

Comune di Cavallermaggiore (Cuneo)

Estratto verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22 ottobre 2012 ad oggetto: "Variante strutturale n. 3 al vigente P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. n. 56/77 e s.m.i.) - Approvazione progetto definitivo - Provvedimenti."

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 31 ter – comma 12 – della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 3/2008 al Piano Regolatore Generale Comunale, che si costituisce dei seguenti elaborati predisposti:

- dalla Società d'Ingegneria "TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l." (nella persona degli Architetti Agostino Carletto e Fabio Gallo), in qualità di Società incaricata del progetto della variante al P.R.G.C.;

- dallo "Studio Associato di Geologia MAFFEO" (nella persona dei Geologi Maffeo Brunello e Maffeo Stefano), in qualità di Studio incaricato delle verifiche idrogeologiche della variante al P.R.G.C.:

• elaborati urbanistici:

- Relazione:

- Allegati Cartografici – Tav. I: Concentrico, evidenziazione degli interventi previsti dalla variante 3/2008, scala 1:2.000;

- Allegati Cartografici – Tav. II: Madonna del Pilone, evidenziazione degli interventi previsti dalla variante 3/2008, scala 1:2.000;

- Allegati Cartografici – Tav. III: Foresto, evidenziazione degli interventi previsti dalla variante 3/2008, scala 1:2.000;

- Norme Tecniche di Attuazione;

- Tav. 1 - progetto P.R.G.: territorio comunale, scala 1:10.000;

- Tav. 2 - progetto P.R.G.: Concentrico, scala 1:2.000;

- Tav. 3 - progetto P.R.G.: Madonna del Pilone, scala 1:2.000;

- Tav. 4 - progetto P.R.G.: Foresto, scala 1:2.000;

- Tav. 5 - localizzazioni esercizi commerciali e zone di insediamento commerciale – A1 Centro Storico, scala 1:1000;

- Tav. 6 - progetto P.R.G.: territorio comunale con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000;

- Tav. 7 - progetto P.R.G.: Concentrico con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000;

- Tav. 8 - progetto P.R.G.: Madonna del Pilone con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000;

- Tav. 9 - progetto P.R.G.: Foresto con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000;

- Tav. 10 - progetto P.R.G., sviluppo relativo alla zona R1.1: classificazione degli edifici, scala 1:500;

- Tav. 11 - progetto P.R.G., sviluppo relativo alla zona R1.1: destinazione d'uso delle aree, scala 1:500;

• elaborati geologico-tecnici:

○ SG 1 - Relazione geologica

○ SG 2 - Altimetria ed acclività, scala 1:10.000;

- SG 3 - Carta geologica e litotecnica, scala 1:10.000;
- SG 4 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale, scala 1:10.000;
- SG 5 - Carta idrogeologica e delle opere idrauliche, scala 1:10.000;
- SG 6 - Carta di sintesi (Idoneità all'utilizzazione urbanistica), scala 1:10.000;
- SG 7 - Relazione aree di nuovo intervento;
- in relazione alla verifica di compatibilità acustica delle modifiche apportate dalla Variante 3/2008 al vigente P.R.G.C. con il vigente piano di classificazione, il seguente elaborato:
 - Verifica di Compatibilità Acustica;
 - in relazione all'assoggettamento della Variante alle procedure di V.A.S. i seguenti elaborati:
 - Rapporto Ambientale;
 - Allegati Cartografici – Tav. 1: Carta dei tipi di suolo, scala 1:5.000;
 - Allegati Cartografici – Tav. 2: Carta della Capacità del suolo, scala 1:5.000;
 - Allegati Cartografici – Tav. 3 Carta dell'uso del suolo, scala 1:5.000;
 - Sintesi non tecnica.
 - Programma di monitoraggio
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato.

2) Di dare atto che con la su citata approvazione della variante strutturale si è tenuto conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione del relativo progetto preliminare e degli elaborati predisposti a corredo dello stesso (quali la Verifica di Compatibilità Acustica, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica).

3) Di dare atto di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni emerse dalla Conferenza di Pianificazione conclusasi in data 10 maggio 2012, come illustrato compiutamente nella relazione illustrativa.

4) Di dare atto di aver accettato le condizioni del “parere motivato ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.”, espresso dall’Organo Tecnico Comunale.

5) Di dare atto che con l’approvazione della presente variante, lo strumento urbanistico generale del Comune di Cavallermaggiore si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24.05.2001.

6) Di dare atto che la Variante entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e che la stessa sarà depositata in pubblica e continua visione nella sede comunale.

7) Di incaricare il Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di legge.
(omissis)